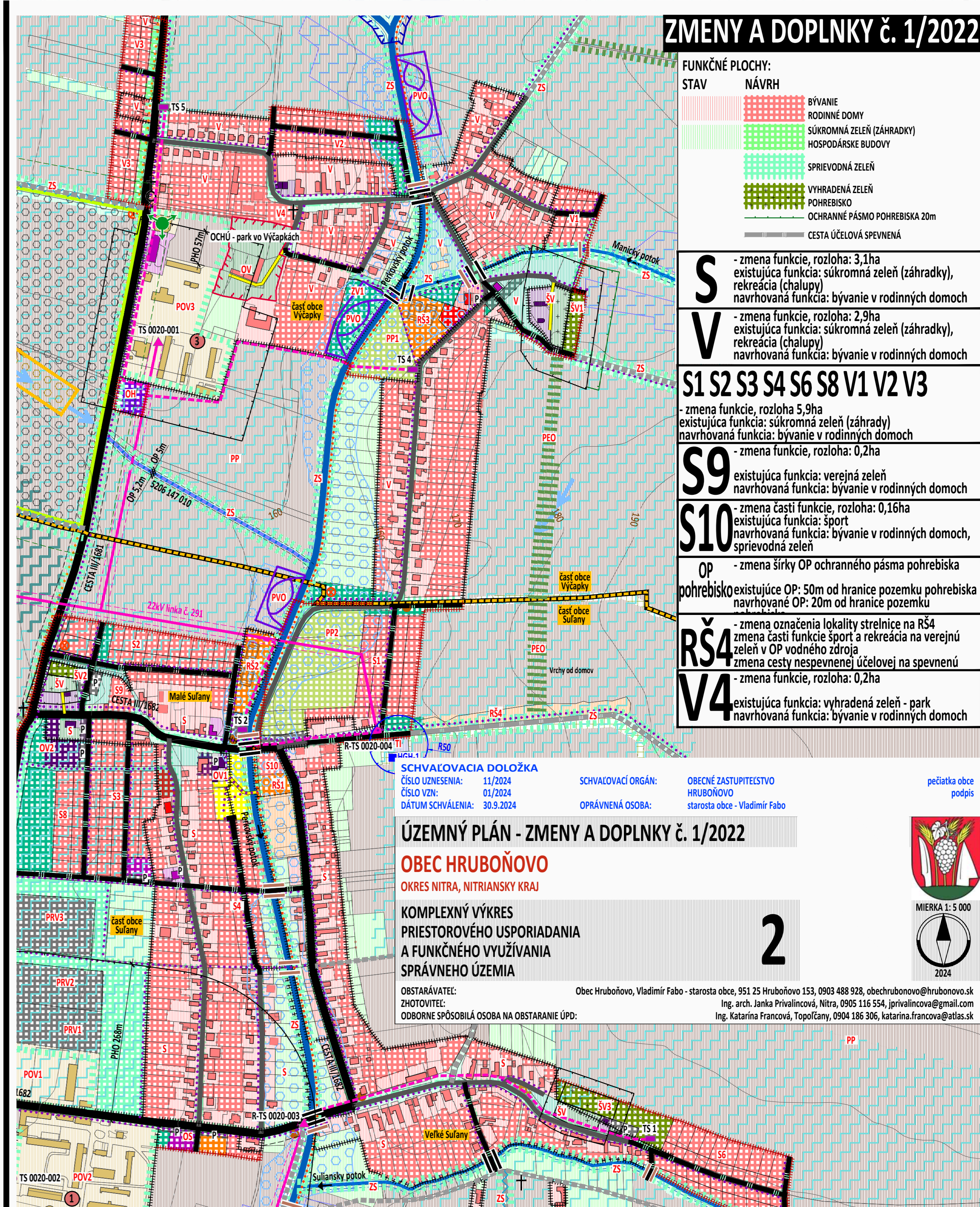
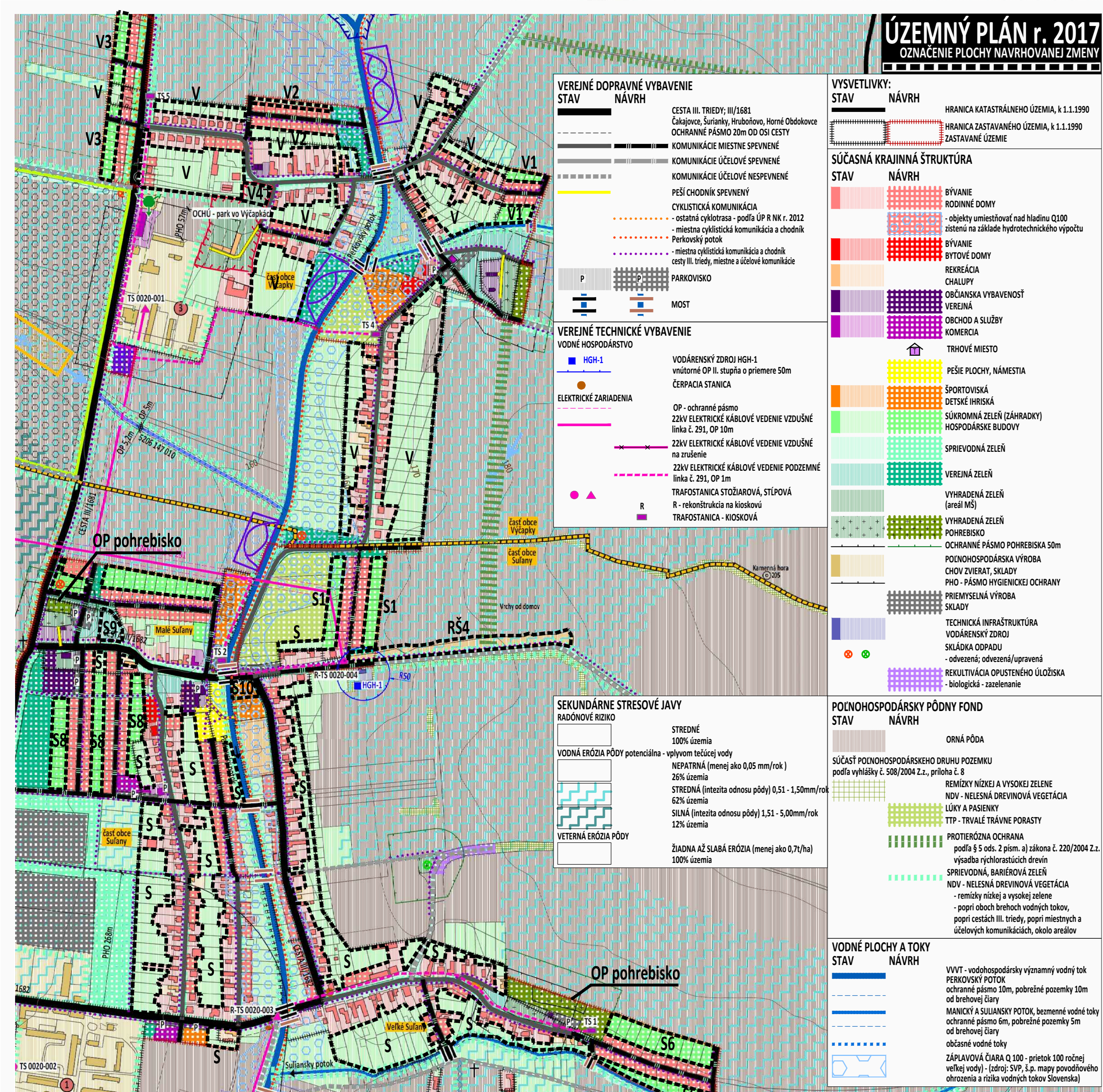


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
—	CESTA III. TRIEDY; III/1681
—	Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
—	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
—	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
—	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
—	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
—	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
—	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
—	- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
—	- miestna cyklistická komunikácia a chodník
—	Perkovský potok
—	- miestna cyklistická komunikácia a chodník
—	cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
P	PARKOVISKO
—	MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
■	HGH-1
●	VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1
	vnútorné OP II. stupňa o priemeru 50m
○	ČERPACIA STANICA
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	
—	OP - ochranné pásmo
—	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
—	linka č. 291, OP 10m
—	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
—	na zrušenie
—	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
—	linka č. 291, OP 1m
●	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ
■	R - rekonštrukcia na kioskovú
■	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY	
RADONOVÉ RIZIKO	
□	STREDNÉ
□	100% územia
VODNÁ ERÓZIA PÔDY	
□	potenciálna - vplyvom tečúcej vody
□	NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)
□	26% územia
□	STREDNÁ (intenzita odnosu pôdy) 0,51 - 1,50mm/rok
□	62% územia
□	SILNÁ (intenzita odnosu pôdy) 1,51 - 5,00mm/rok
□	12% územia
VETERNÁ ERÓZIA PÔDY	
□	ŽIADNÁ AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7t/ha)
□	100% územia

VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
—	ZASTAVANÉ ÚZEMIE

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
□	BÝVANIE
□	RODINNÉ DOMY
□	- objekty umiestňovať nad hladinu Q100
□	zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
□	BÝVANIE
□	BYTOVÉ DOMY
□	REKREÁCIA
□	CHALUPY
□	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
□	VEREJNÁ
□	OBCHOD A SLUŽBY
□	KOMERCIÁ
□	TRHOVÉ MIESTO
□	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
□	ŠPORTOVISKÁ
□	DETSKÉ IHRSKÁ
□	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
□	HOSPODÁRSKE BUDOVI
□	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
□	VEREJNÁ ZELEŇ
□	VYHRADENÁ ZELEŇ
□	(areál MŠ)
□	VYHRADENÁ ZELEŇ
□	POHREBISKO
□	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
□	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
□	CHOV ZVIERAT, SKLADY
□	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
□	PRÍEMYSelnÁ VÝROBA
□	SKLADY
□	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
□	VODÁRENSKÝ ZDROJ
□	SKLÁDKA ODPADU
□	- odvezená; odvezená/upravená
□	REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽIŠKA
□	- biologická - zazelenevanie

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND	
STAV	NÁVRH
□	ORNÁ PÔDA
SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU	
□	podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8
□	REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE
□	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
□	LŮKY A PASIENKY
□	TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
□	PROTIEROZNA OCHRANA
□	podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.
□	výsadba rýchlorastúcich drevín
□	SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
□	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
□	- remízky nízkej a vysokej zelene
□	- popri oboch brehoch vodných tokov,
□	popri cestách III. triedy, popri miestnych a
□	účelových komunikáciách, okolo areálov

VODNÉ PLOCHY A TOKY	
STAV	NÁVRH
—	VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
—	PERKOVSKÝ POTOK
—	ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
—	od brehovej čiary
—	MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky
—	ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m
—	od brehovej čiary
—	občasné vodné toky
—	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej
—	veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového
—	ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

FUNKČNÉ PLOCHY:	
STAV	NÁVRH
□	BÝVANIE
□	RODINNÉ DOMY
□	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
□	HOSPODÁRSKE BUDOVI
□	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
□	VYHRADENÁ ZELEŇ
□	POHREBISKO
□	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
—	CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S - zmena funkcie, rozloha: 3,1ha
 existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy)
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

V - zmena funkcie, rozloha: 2,9ha
 existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy)
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S1 S2 S3 S4 S6 S8 V1 V2 V3
 - zmena funkcie, rozloha 5,9ha
 existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky)
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S9 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
 existujúca funkcia: verejná zeleň
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S10 - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha
 existujúca funkcia: šport
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

OP - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
 existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
 navrhované OP: 20m od hranice pozemku

RŠ4 - zmena označenia lokality strelnice na RS4
 zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja

V4 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
 existujúca funkcia: vyhradená zeleň - park
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

SCHVALOVACIA DOLOŽKA	ČÍSLO UZNESENIA: 11/2024	SCHVALOVACÍ ORGÁN: HRUBOŇOVO	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRUBOŇOVO	pečiatka obce podpis
	ČÍSLO VZN: 01/2024	OPRÁVNENÁ OSOBA: Vladimír Fabo	starosta obce - Vladimír Fabo	
	DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.9.2024			

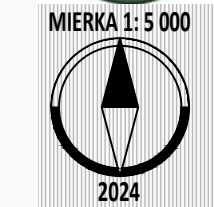
ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obec@hruboňovo.sk
 ZHOTOVITEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPÓSLOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk



MIERKA 1:5 000

2024

2