

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 100 - 150
	VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1 vnútorné OP II. stupňa o priemeru 50m
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC DN 150 - 300 - 400
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ PVC DN 80 - 100
	ČS2 - ČS6 ČERPACIA STANICA
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	
	- v k. ú. Výchapy - kanál pod Výchapkami, evid. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km - kanál č. 1, evid. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570km - v k. ú. Sulany - kanál Sulanský, evid. č. 5206 147 009, dĺžka 0,580km OCHRANNÉ PÁSMO 5m od brehovej čiary otvoreného kanála DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY; III/1681; III/1682
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	MOST

VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE

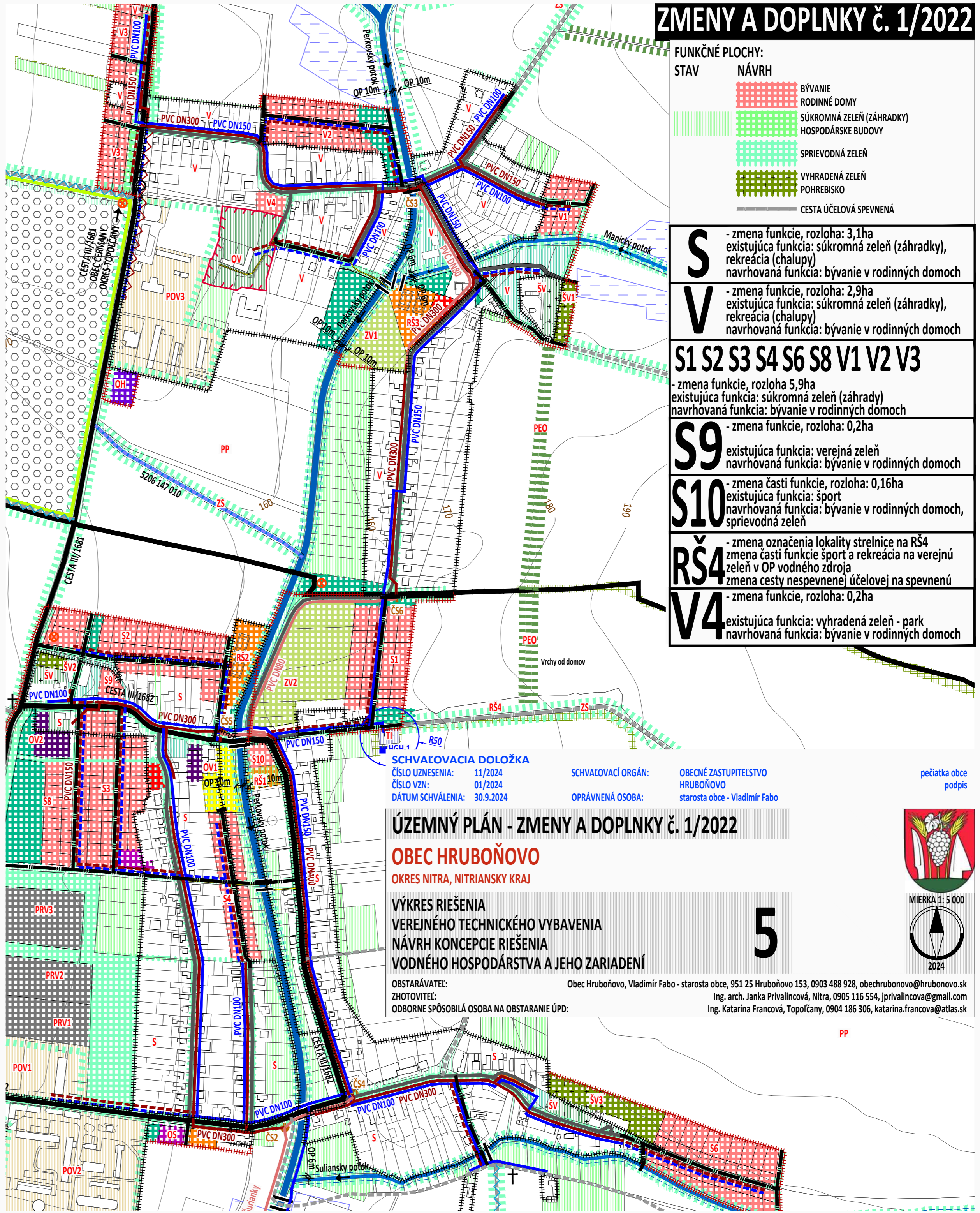
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE RODINNÉ DOMY
	BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
	REKREÁCIA CHALUPY
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
	OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
	TRHOVÉ MIESTO
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ (areál MŠ)
	VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA CHOV ZVIERAT, SKLADY PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VODÁRENSKÝ ZDROJ SKLÁDKA ODPADU - odvezená; odvezená/upravená
	REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zazelenanie

VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY VVVT - vodohospodársky významný vodný tok PERKOVSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
	MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bežné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
	občasné vodné toky

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

FUNKČNÉ PLOCHY:	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE RODINNÉ DOMY
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
	CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

- S** - zmena funkcie, rozloha: 3,1ha
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy)
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- V** - zmena funkcie, rozloha: 2,9ha
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy)
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- S1 S2 S3 S4 S6 S8 V1 V2 V3**
- zmena funkcie, rozloha 5,9ha
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky)
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- S9** - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- S10** - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha
existujúca funkcia: šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň
- RŠ4** - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4
zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja
zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú
- V4** - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: vyhradená zeleň - park
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch



SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 ČÍSLO UZNESENIA: 11/2024
 ČÍSLO VZN: 01/2024
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.9.2024

SCHVALOVACÍ ORGÁN: OPRÁVNENÁ OSOBA:
 OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRUBOŇOVO
 starosta obce - Vladimír Fabo

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022
OBEC HRUBOŇOVO
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA
 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA
 VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

5

MIERKA 1:5 000

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obec@hrubonovo.sk
 ZHOTOVITEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk