

# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

## OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIĀ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY**  
**STAV NÁVRH**

**SV** S - Suľany 5,6ha; V - Vyčapky 3,8ha - ROZPTYL (ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE)

**SV** OSTATNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

**PLOCHY VÝSADBY ZELENĀ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDE**  
 podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

**NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA** - remízky nízkej a vysokej zelene

**PEO** PROTIERÓZNE OPATRENIA na pôde

**ZELENĀ SPRIEVODNÁ**

- popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov
- popri oboch brehoch vodných tokov
- okolo vodnej nádrže Jarok

**PVO** PROTIPŮDNOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

**VYSVETLIVKY:**

**STAV NÁVRH**

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- SPRIEVODNÁ ZELENĀ
- VYHRADENÁ ZELENĀ
- POHREBKISO
- REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA
- biologická - zazelenanie

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
- PERKOVSKÝ POTOK
- MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky
- občasné vodné toky

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**STAV NÁVRH**

- CESTA III. TRIEDY; III/1681; III/1682
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇE
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEŇE
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEŇE

**POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND**

**STAV NÁVRH**

**ORNÁ PŮDA**

HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)

SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ

NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA podľa prílohy č. 2, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňati

SPLACH PŮDY - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkoblkovej ornej pôdy

**SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU** podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

**REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENĀ (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)**

**HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**

- v k. ú. Vyčapky
- kanál pod Vyčapkami, evid. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km
- kanál č. 1, evid. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570km
- v k. ú. Suľany
- kanál Suľanský, evid. č. 5206 147 009, dĺžka 0,580km

**OCHRANNÉ PÁSMO:**

- 5m od brehovej čiary otvorenej kanála

**DRENÁŽNY SYSTÉM**

- odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

**LESNÝ PŮDNY FOND**

**STAV NÁVRH**

**255**

HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov číslo dieľa

OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

I. etapa - dosadba jestvujúcich lesov (20,5ha)

II. etapa - výsadba pásov lesov (5,0ha)

III. etapa - výsadba plochy lesov (70ha)

# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIĀ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY**

ZaD 1/2022 **S10** - bývanie v RD  
RŠ4 - šport, rekreácia

ÚP ZaD 1/2022 **SV** S - Suľany 8,7ha; V - Vyčapky 6,7ha - ROZPTYL

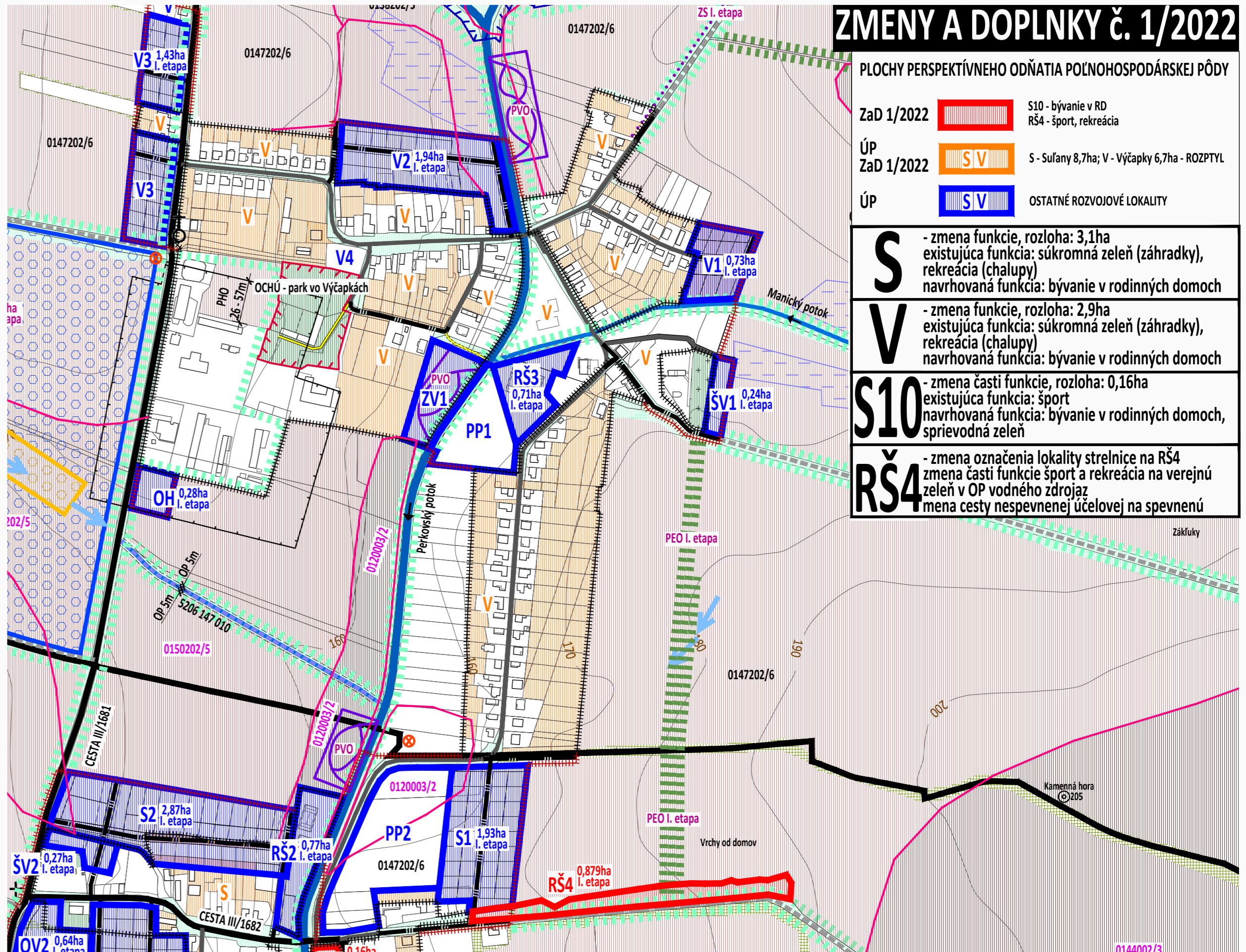
ÚP **SV** OSTATNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

**S** - zmena funkcie, rozloha: 3,1ha existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy) navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**V** - zmena funkcie, rozloha: 2,9ha existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy) navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**S10** - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha existujúca funkcia: šport navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

**RŠ4** - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4 zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

ČÍSLO UZNESENIA: 11/2024  
 ČÍSLO VZN: 01/2024  
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.9.2024

SCHVALOVACÍ ORGÁN: OPRÁVNENÁ OSOBA:  
 OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO HRUBOŇOVO starosta obce - Vladimír Fabo

pečiatka obce podpis

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022**

**OBEC HRUBOŇOVO**

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

**VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŮDNEHO FONDU A LESNÉHO PŮDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**8**

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obcehrubonovo@hrubonovo.sk  
 ZHOTOVITEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
 ODBORNE SPŮSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

