

# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

FUNKČNÉ PLOCHY:	
STAV	NÁVRH
	SPIEVODNÁ ZELEN
	VYHRADENÁ ZELEN
	POHREBISKO
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
	CESTA ÚČELOVÁ SPEVNEŇ

**S** - zmena funkcie, rozloha: 3,1ha  
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhrady), rekreácia (chalupy)  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**V** - zmena funkcie, rozloha: 2,9ha  
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhrady), rekreácia (chalupy)  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**S1 S2 S3 S4 S6 S8 V1 V2 V3**  
- zmena funkcie, rozloha 5,9ha  
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhrady)  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**S9** - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha  
existujúca funkcia: verejná zeleň  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**S10** - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha  
existujúca funkcia: šport  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

**OP** - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska  
existujúca OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska  
navrhované OP: 20m od hranice pozemku

**RŠ4** - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4  
zmena funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja

**V4** - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha  
existujúca funkcia: vyhradená zeleň - park  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

## ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017 OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 2, 3) SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
	TRHOVÉ MIESTO
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVSKÁ Detská ihriská
	SPIEVODNÁ ZELEN
	VEREJNÁ ZELEN
	VYHRADENÁ ZELEN
	POHREBISKO
	REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zazelenanie

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 8) SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH
	REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENÉ (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
	LÚKY A PASIENKY
	TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 5) VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH
	VVVT - vodohospodársky významný vodný tok PERKOVSÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
	MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
	občasné vodné toky
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)
	PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIEROZNE OPATRENIA VODNÝCH TOKOV
	- obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 4) VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY; III/1681 CESTA III. TRIEDY; III/1682 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY USMERNENÁ KRÍŽOVATKA
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEŇ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEŇ
	PROTI - povodňové - erozné OPATRENIA - účelových komunikácií
	odrážky a zasakovacia jama
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
	- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
	- miestna cyklistická komunikácia a chodník Perkovský potok
	- miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
	PARKOVISKO
	MOST

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 5, 6) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1 vnútorný OP II. stupňa o priemere 50m
	VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 100 - 150
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ PVC DN 80 - 100
	OP - ochranné pásmo
	22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 291, OP 10m
	22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na vodiči VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosunutiu vtáčka
	22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 291, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ
	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
	TELEKOMUNIKÁCIE
	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
	MIESTNA TELEFÓNNA SIŤ (optický a spojovací kábel)

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 9) ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV	NÁVRH
	PRVKY R-ÚSES (regionálne)
	RBK - REGIONÁLNY BIODOR
	- RBK1 - vodný tok Perkovský potok
	- RBK2 - vodný tok Manický potok
	- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
	RBC - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
	- RBC1 - vodná nádrž Hruboňovo
	- doplnenie biocentra o výsadbu vodomilných drevín okolo celej vodnej plochy
	PRVKY M-ÚSES (miestne)
	MBk - MIESTNY BIODOR
	- MBk1 - Suliansky potok
	- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
	- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
	MBc - MIESTNE BIOCENTRUM
	- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
	- MBc2 - Za humnami (lesné porasty)
	- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
	- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)
	IPP - INTERAKČNÝ PRVKO plošný vyhradená a verejná zeleň, záhrady, zamokrená plocha (park vo Výchapkách, verejná zeleň, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
	IPL - INTERAKČNÝ PRVKO líniový - okolo areálov
	- po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
	- na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
ČÍSLO UZNESENIA: 11/2024  
ČÍSLO VZN: 01/2024  
DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.9.2024  
SCHVALOVACÍ ORGÁN: RŠ1 - I. etapa  
OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce - Vladimír Fabo  
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRUBOŇOVO  
starosta obce - Vladimír Fabo  
pečiatka obce podpis

## ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

### OBEC HRUBOŇOVO OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

SCHÉMA:  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA  
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

# 10

MIERKA 1:5 000

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obec@hrubonovo.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

